

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **7 St-483/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EUROSTROJ NOVA d.o.o. – u stečaju, OIB: 84567277611, Kikovica bb, ČAVLE

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. SRPNJA 2023. DO 30.
RUJNA 2023. GODINE**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

POSTUPCI U KOJIMA JE DUŽNIK SUDJELOVAO KAO STRANKA

OPĆINSKI SUD U RIJECI, Stalna služba u Malom Lošinj

Poslovni broj: Ovr-8007/2016

Ovrhovoditelj: EUROSTROJ NOVA d.o.o. - u stečaju, OIB: 84567277611, Čavle, Kikovica bb

Ovršenik: Željko Vlašiček, OIB: 35770746999, Veli Lošinj, Kunsil

Radi: ovrhe na nekretnini i novčanoj tražbini ovršenika

Županijski sud u Osijeku donio je rješenje poslovni broj: GŽ Ovr-1284/2019-2 od 5. listopada 2020., priloženo izvješću, kojim je ukinuo rješenje Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Malom Lošinj iz rujna 2020., iz kojeg je razvidno da je ovrhovoditelj potraživao iznos od 1.000.000,00 kn ali ga nije upisao u bjanko zadužnicu. Ovršenik osporava bilo kakvu obvezu spram ovrhovoditelja ali zbog dugotrajnosti postupka (koji je započeo 2016.) predlaže sklapanje nagodbe isplatom na račun dužnika ovdje ovrhovoditelja. Ovo navedeno bilo je predmetom sastanka kojeg je dužnik ovdje ovrhovoditelj održao 13. rujna 2023. s opunomoćenicom ovršenika.

Za donošenje odluke o sklapanju sudske nagodbe isplatom na račun dužnika ovdje ovrhovoditelja potrebna je odluka skupštine vjerovnika slijedom čega će stečajni upravitelj

predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke u tome predmetu.

U privitku izvješća dostavlja se zemljišnoknjižni izvadak za k.č. br. 1319, zk. ul. 1080, k. o. Veli Lošinj za nekretninu na kojoj je dužnik ovdje ovrhovoditelj evidentiran u postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

IMOVINA DUŽNIKA

Nekretnine koje su evidentirane u poslovnim knjigama dužnika prije otvaranja stečaja sastavni su dio izlučnog zahtjeva ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Kikovica bb.

Izlučni zahtjev ORTIS COMMERCE d.o.o. – u stečaju ispunjen je u cijelosti osim dvije nekretnine koje su još uvijek u vlasništvu dužnika, i to:

k. č. br. 3655/2, zk. ul. br. 1783, k. o. 316652 Skitača i k. č. br. 3660/3, zk. ul. 708, k. o. 316652 Skitača, obje upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Labin Općinskog suda u Pazinu.

Uvidom u zemljišne knjige na nivou cijele Republike Hrvatske, na način da su izvršene pisane i usmene komunikacije sa svim zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova u Republici Hrvatskoj utvrđeno je da dužnik ima u vlasništvu nekretnine:

k. č. br. 3655/2, zk. ul. br. 1783, k. o. 316652 Skitača i k. č. br. 3660/3, zk. ul. 708, k. o. 316652 Skitača, obje upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Labin Općinskog suda u Pazinu, međutim i za navedene nekretnine u tijeku je postupak prijenosa vlasništva, u smislu izvršenja ovosudne presude i rješenja poslovni broj 4P-1085/2013-101, a sukladno izlučnom zahtjevu ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Kikovica bb.

PREGLED DUŽNIKOVE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu dužnika:

k. č. br. 3655/2, zk. ul. br. 1783, k. o. 316652 Skitača i k. č. br. 3660/3, zk. ul. 708, k. o. 316652 Skitača, obje upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Labin Općinskog suda u Pazinu

Predmetne su nekretnine sastavni dio izlučnog zahtjeva Ortis Commerce d.o.o. – u stečaju, sukladno ovosudnoj presudi i rješenju poslovni broj 4P-1085/2013-101, te dužnik ne može računati na predmetne nekretnine.

Novčana sredstva na računu dužnika:

IBAN: HR24 2390 0011 1010 7650 9 na dan 30. rujna 2023. godine iznose 10.764,67 EUR odnosno 81.106,41 HRK, sukladno fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Kontejner knjigovodstvene vrijednosti 28.333,33 KN odnosno 3.760,48 EUR, sukladno fiksnom tečaju konverzije 1EUR = 7,53450 HRK

Iznos dužnikove imovine na dan 30. rujna 2023. godine je 14.525,15 EUR / 109.439,74 KN* u koji iznos je uključeno stanje novčanih sredstava na računu dužnika i knjigovodstvena vrijednost kontejnera.

Gore navedene nekretnine na kojima je upisano vlasništvo dužnika nisu ubrojene u iznos dužnikove imovine jer su, kao što je već navedeno, sastavni dio izlučnog zahtjeva Ortis Commerce d.o.o. – u stečaju, sukladno ovosudnoj presudi i rješenju poslovni broj 4P-1085/2013-101.

Dužnik se pojavljuje kao ovrhovoditelj radi naplate potraživanja kojeg ima osiguranog upisom razlučnog prava na pojedinim nekretninama, koje nisu u vlasništvu Ortis Commerca d.o.o. – u stečaju i koje nisu sastavni dio izlučnog zahtjeva Ortis Commerc d.o.o. – u stečaju, te se ishodom tih postupaka očekuje prihod od unovčenja stečajne mase pojedinog dužnikovog potraživanja, a koje će ulaziti u dužnikovu stečajnu masu i koju dužnik neće biti prisiljen ustupiti temeljem izlučnog prava. Radi se, dakle, o postupcima u kojima se očekuje da će ovisno o za dužnika pozitivnom ishodu postupka, dužnik doći do novčanih sredstava.

PREGLED PROMETA PO ŽIRO-RAČUNU DUŽNIKA ZA RAZDOBLJE OD 1. SRPNJA 2023.
DO 30. RUJNA 2023. GODINE

Stanje sredstava na dan 1. srpnja 2023. 10.375,33 EUR / 78.172,92 HRK*

uplata	isplata	opis plaćanja	datum	izvod broj
108,21		Zd.Ov-29131/11 Ljuban Đukić Rijeka	5. 7. 2023.	26
100,82		Zd.Ov-737/13 Rasim Čočić Malinska	7. 7. 2023.	27
	4,64	Naplata naknade HPB	17. 7. 2023.	28
	200,00	Refundacija plaćenih gotovinskih računa –		
		-Troškovi stečajnog postupka	3. 8. 2023.	29
108,21		Zd.Ov-29131/11 Ljuban Đukić Rijeka	4. 8. 2023.	30
100,82		Zd.Ov-737/13 Rasim Čočić Malinska	8. 8. 2023.	31
	4,36	Naplata naknade HPB	16. 8. 2023.	32
	8,89	Sredstva zaplijenjena s P – 1791/17-22	21. 8. 2023.	33
		-OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
	8,89	Sredstva zaplijenjena s P – 1791/17-22	21. 8. 2023.	33
		-OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
	8,89	Sredstva zaplijenjena s P – 1791/17-22	21. 8. 2023.	33
		-OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
	957,75	Sredstva zaplijenjena s P – 1791/17-22	21. 8. 2023.	33
		-OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
	53,09	Sredstva zaplijenjena s P – 1791/17-22	21. 8. 2023.	33
		-OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
	957,75	Sredstva zaplijenjena s P – 1791/17-22	21. 8. 2023.	33
		-OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
	957,75	Sredstva zaplijenjena s P – 1791/17-22	21. 8. 2023.	33
		-OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
	53,09	Sredstva zaplijenjena s P – 1791/17-22	21. 8. 2023.	33

	-OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
53,09	Sredstva zaplijenjena s P – 1791/17-22	21. 8. 2023.	33
	-OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
1.010,84	Sredstva oslobođena s P – 1791/17-22	21. 8. 2023.	33
1.010,84	Sredstva oslobođena s P – 1791/17-22	21. 8. 2023.	33
1.010,84	Sredstva oslobođena s P – 1791/17-22	21. 8. 2023.	33
2,27	Sredstva zaplijenjena s OVR 2291/16-32	21. 8. 2023.	33
	- OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
2,27	Sredstva zaplijenjena s OVR 2291/16-32	21. 8. 2023.	33
	- OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
2,30	Sredstva zaplijenjena s OVR 2291/16-32	21. 8. 2023.	33
	- OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
219,19	Sredstva zaplijenjena s OVR 2291/16-32	21. 8. 2023.	33
	- OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
219,19	Sredstva zaplijenjena s OVR 2291/16-32	21. 8. 2023.	33
	- OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
219,16	Sredstva zaplijenjena s OVR 2291/16-32	21. 8. 2023.	33
	- OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
19,91	Sredstva zaplijenjena s OVR 2291/16-32	21. 8. 2023.	33
	- OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
19,91	Sredstva zaplijenjena s OVR 2291/16-32	21. 8. 2023.	33
	- OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
19,91	Sredstva zaplijenjena s OVR 2291/16-32	21. 8. 2023.	33
	- OD Alija Hrastinski & Graf iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50		
239,10	Sredstva oslobođena s OVR 2291/16-32	21. 8. 2023.	33
239,10	Sredstva oslobođena s OVR 2291/16-32	21. 8. 2023.	33
239,07	Sredstva oslobođena s OVR 2291/16-32	21. 8. 2023.	33
127,90	Zd.Ov-29131/11 Ljuban Đukić Rijeka	5. 9. 2023.	34
116,28	Zd.Ov-737/13 Rasim Čočić Malinska	8. 9. 2023.	35

30,66	Naplata naknade HPB	14. 9. 2023.	36
0,27	Pasivna kamata 1. 7. 23 – 30. 9. 23.	30. 9. 2023.	37

Stanje novčanih sredstava na dan 30. rujna 2023. 10.764,67 EUR / 81.106,41 HRK*

Izvodi sa žiro-računa dužnika priloženi su izvješću.

U izvještajnom razdoblju vršena je prisilna naplata novčanih sredstava s računa dužnika, što je evidentno iz gore navedenog pregleda prometa po računu dužnika I izvadaka sa žiro-računa dužnika priloženih izvješću, temeljem zaplijenjenih sredstava u ovršnom predmetu poslovni broj OVR 2291/16 koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, iako sudsko rješenje nije postalo pravomoćno jer je dužnik ovdje ovršenik, po opunomoćeniku, uložio žalbu, kako je već navedeno u prošlom izvješću.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti postupke koji se vode na sudovima u kojima se dužnik pojavljuje kao stranka u postupku.

Predložiti sazivanje skupštine vjerovnika s dnevnim redom:

- Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase s naglaskom na izvješće o nekretninama dužnika koje su sastavni dio izlučnog zahtjeva Ortis Commerce d.o.o. – u stečaju sukladno ovosudnoj presudi i rješenju poslovni broj 4P-1085/2013-101
- Donošenje odluke vezano za sklapanje nagodbe u predmetu poslovni broj Ovr 8007/16 koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci Stalna služba u Malom Lošinj
- Donošenje odluke vjerovnika o načinu i uvjetima unovčenja kontejnera dužnika koji se nalazi na adresi sjedišta dužnika i o zbrinjavanju dokumentacije koja se nalazi u tome kontejneru

Mjesto i datum
Matulji, 9. listopada 2023.

Stečajni upravitelj
Lilijana Augustin

*Fiksni tečaj konverzije 1EUR = 7,53450 KN